Załącznik nr 5 - do siwz

**UMOWA NR…………(PROJEKT)**

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu ………………………………2010 roku w Ujeździe pomiędzy:

**Gminą Ujazd**

Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd

NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez………………………….Wójta Gminy Ujazd

zwaną dalej „Zamawiającym",
a
…………………………………………………. z siedzibą w ………………………………

wpisaną do rejestru przedsiębiorców - Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w …………………………………….Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS ………………………………………/ewidencji działalności gospodarczej

NIP \_\_ - \_\_ - \_\_ - \_\_. reprezentowaną przez:

…………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą", zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami".

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w ramach działania 4.1/413 Wdrażanie Lokalnych Strategii Rozwoju w zakresie operacji odpowiadającym warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i Rozwój Wsi objętego PROW na lata 2007 – 2013

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na : **Budowę placu zabaw dla dzieci w miejscowości Ujazd**

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące : **Budowę placu zabaw dla dzieci w miejscowości Ujazd**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Część II** – **Wykonanie nawierzchni chodnika i drogi. Wykonanie Małego Amfiteatru**

- Chodniki i droga o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podbudowie
z kruszyw łamanych gr. 25 cm.

- zieleń ( uzupełnienie trawników, rozścielenie kory wokół drzew i krzewów)

- Wykonanie małego Amfiteatru o konstrukcji drewnianej ustawionej na fundamencie betonowym, dach drewniany kryty gontem

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45 233 260 -9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45 233 222 -1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników

45 236 210 – 5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

1. Koszty obsługi geodezyjnej inwestycji ( tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza)
2. Koszty odbiorów, w tym odbioru końcowego.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, na którą składają się:

1) dokumentacja projektowa,

2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót

3) przedmiar robót,

zwaną dalej łącznie Dokumentacją techniczną. Dokumentacja techniczna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał Dokumentację techniczną, o której mowa w ust. 2 oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożona Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie umowy. Oferta stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy

 **ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**

 **§ 2**1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy :

1) Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy.

2) Zakończenie robót nastąpi w terminie:

II Część zamówienia – **Wykonanie nawierzchni chodnika i drogi. Wykonanie Małego Amfiteatru do 15 maja 2011 r.**

**§ 3**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy

 w osobie:…………………………………… tel. ………………….

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

 w osobie …………………………………….. tel. …………………………….

3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej. Inwestor będzie miał wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika budowy.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie **7 dni** od podpisania umowy
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony.
3. Po przejęciu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.

**OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

**§ 5**

1. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające unikniecie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy, będzie usuwał odpady i śmieci, zapewniał przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

**§ 6**

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa.
2. Urządzenia i materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

**§ 7**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonanie wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych zgodnych z umową.
2. Wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych uwalniających teren budowy od naniesień budowlanych.
3. Wyniesienie urządzeń podziemnych.
4. Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych.
5. Usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów istotnych dla prowadzenia budowy.
7. Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami odbiorów kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny.
8. Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
9. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
10. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
11. Spełnienie zobowiązań wobec osób trzecich , powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych nieruchomości i obiektów.
12. Dostarczenie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków publicznoprawnych
13. Kompleksowa obsługa geodezyjna ( tyczenie , inwentaryzacja powykonawcza iitp)

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji jakości

na przedmiot niniejszej umowy. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony umowy odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

1. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
2. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wady będzie

każdorazowo określany przez Strony.

1. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

**§ 9**

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w wysokości 2% (słownie: dwóch procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 pkt 1 niniejszej Umowy, tj.
w kwocie ………………………(słownie:) złotych.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:

1. 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 10
2. 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni od zakończenia okresu gwarancji jakości na przedmiot umowy

4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia Zamawiający wymaga aby dokument gwarancji lub poręczenia obejmował okres do dnia zakończenia robót. Na 14 dni przed upływem tego terminu Wykonawca obowiązany jest złożyć u Zamawiającego dokument gwarancji lub poręczenia na kwotę w wysokości 30% wartości zabezpieczenia obejmujący okres gwarancji i rękojmi pod rygorem zapłaty kary umownej.

5. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku / zrealizować gwarancję (poręczenie) celem zaspokojenia roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłata może nastąpić w każdym terminie. Wykonawca jest obowiązany utrzymywać na rachunku środki równe kwocie zabezpieczenia, o którym mowa w ust 1 co najmniej do upływu terminów określonych w pkt 4. W takim przypadku

 utrata prawa do oprocentowania lub obniżenie oprocentowania stanowi ryzyko Wykonawcy.

**ZASADY ODBIORU ROBÓT**

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot
 umowy. O planowanym terminie odbioru przedmiotu zamówienia
 wymienionego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować
 Zamawiającego na piśmie z co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

1. Odbiór dokonywany będzie obecności przedstawiciela wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna a istotne – do czasu usunięcia tych wad
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole na koszt własny.
5. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w szczególności niedających się usunąć w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Protokół odbioru zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu. Zaakceptowany protokół odbioru stanowi podstawę do rozliczeń.

**PODWYKONAWCY**

**§ 11**

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania jakiejkolwiek części

przedmiotu umowy podwykonawcy Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia umowę z podwykonawcą lub jej projekt, celem uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie tej części robót budowlanych temu podwykonawcy.

1. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub tym projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przed wystąpieniem o zapłatę wynagrodzenia do Zamawiającego.

 **WYNAGRODZENIE**

**§ 12**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
 ryczałtowe :

w kwocie łącznej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (słownie:) złotych brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług.

W tym :

za cenę Łączna netto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł.

(słownie………………………………………………………………………………………………………………złotych:),
stawka podatku od towarów i usług \_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

Podatek VAT\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: ………………………………………………………………………złotych)

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni na podstawie faktury końcowej po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru zadania będącego przedmiotem zamówienia potwierdzony przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

**§ 13**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy nr

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_w banku \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku
 Zamawiającego.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę należności należnych wszystkim podwykonawcom.

**UBEZPIECZENE**

 **§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że dla celów realizacji robót budowlanych objętych umową posiada:

ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę
ubezpieczenia mienia z kwotą ubezpieczenia: za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe ………………

2. Wykonawca oświadcza, że będzie utrzymywał ubezpieczenie, o którym mowa w ust 1 przez okres obowiązywania umowy

**KARY UMOWNE**

 **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w
§ 2 – 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust 1 liczoną za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego wykonania robót, przy czym w przypadku przekroczenia terminu o więcej niż 10 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust 1, za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
4. w przypadku określonym w § 9 ust 4 umowy tj. nie złożenia w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na
5. okres gwarancji i rękojmi w wysokości 10% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części - w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki od umówionego terminu jego przekazania.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

**ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 16.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych (zmiany sposobu spełnienia  świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:

1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji;
3. konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

Zmiany, o których mowa:

1. w lit.a. mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń o wymaganych parametrach zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20 %. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10 % różnicy w cenie.
2. w lit.b nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość
3. kosztów poniesionych w związku z wprowadzeniem zmian, o których mowa w lit.b, jeżeli w okresie gwarancji, oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu umowy, uzyskane na skutek wprowadzenia tych zmian, przewyższą kwotę tej podwyżki. Wynagrodzenie w tej części (podwyżka) będzie wypłacone dopiero po okresie gwarancji.
4. w lit.c mogą być wprowadzane, jednakże w tym przypadku Zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia.

Każda ze wskazywanych w lit. a-c) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.

5. Ponadto zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:

1. wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
2. zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia do kwoty równej 80% różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
3. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.

6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień
 publicznych w szczególności:

1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami;
3. zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty Wykonawcy.

**§ 17.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

 **§ 18**

Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

**§ 21**

Integralną część umowy stanowią:

1. Dokumentacja techniczna;
2. Oferta Wykonawcy
3. Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia

***Zamawiający : Wykonawca :***